



PIASTRELLE IN PVC

Pulizia e manutenzione

Numero Verde  **800-589204**



La ringraziamo per aver scelto il nostro prodotto.

Le piastrelle PVC IDEA® sono il sistema ideale per la realizzazione di un nuovo pavimento, in piena autonomia ed in tempi rapidi grazie all'innovativo sistema autobloccante. Infatti sono molto facili da montare, anche da personale non specializzato. Il pavimento può essere sostituito con semplicità in ogni momento, rimosso e riposizionato per facilitare l'esecuzione di manutenzioni. Con sottofondo piano non necessita della rimozione dei trattamenti precedenti. Può essere posato senza colla evitando quindi inutili tempi di attesa: è subito calpestabile!

La piastrella è in PVC MADE IN ITALY 100% VERGINE ecologico ed atossico, certificato e sicuro per tutti gli ambienti.

E' un pavimento da INTERNO perché il PVC per sua natura con il calore diretto dei raggi solari si dilata. Per questo motivo nelle zone irradiate, per esempio in corrispondenza degli ingressi od in prossimità di grandi vetrate, è necessario incollare le piastrelle. Si rende quindi necessario proteggere le piastrelle dai raggi solari che filtrano attraverso i vetri o arrivano diretti, nelle zone interessate dal sole, con l'utilizzo di tende oppure l'incollaggio del pavimento nella sola zona interessata.

E' importante sapere che: Come tutti i pavimenti vinilici, se posati in showroom di auto e/o moto, gli pneumatici potrebbero lasciare impronte causate dal rilascio delle sostanze volatili contenute all'interno degli stessi. Consigliamo pertanto i saloni di esposizione di automobili e/o moto, di segnalarci questo tipo di utilizzo, ai quali suggeriremo l'applicazione di un protettivo atto ad evitare le impronte da trasmigrazione chimiche. La suddetta informazione non riguarda i meccanici d'auto, carrozzieri e riparatori in genere dove non è previsto lo stazionamento di veicoli per lungo tempo. Il fenomeno della trasmigrazione coinvolge **ESCLUSIVAMENTE** gli pneumatici nuovi.

Ogni piastrella viene trattata con un esclusivo prodotto antimacchia ed un particolare prodotto antiusura che lo rende ulteriormente resistente e duraturo.

Ancora più importante per la sicurezza, le nostre piastrelle sono certificate antincendio Bfl-s1 ed antiscivolo R9.



I pavimenti in PVC di PVC IDEA® hanno già subito un trattamento superficiale antimacchia ed antiusura quindi presentano una superficie particolarmente compatta, non porosa e resistente all'usura. La copertura polimerica, reticolata UV, rende sensibilmente più semplici le operazioni di pulizia iniziale, di manutenzione giornaliera ed ordinaria, in quanto non richiede la tradizionale ceratura di protezione.

Per ridurre l'incidenza dello sporco è fondamentale installare adeguate barriere antisorco quali zerbini ed ampie fasce antipolvere. Dopo la posa, proteggere il pavimento con fogli di cartone o polietilene dai possibili danni derivanti dalle lavorazioni successive.

Proteggere con materiali morbidi i piedini delle sedie e dei mobili, soprattutto se in materiale troppo duro o con spigoli troppo evidenti.

Un ciclo di manutenzione regolare e la corretta scelta ed utilizzazione dei prodotti di pulizia sono importanti per mantenere gradevole nel tempo l'aspetto del pavimento.

Le differenti intensità di traffico e tipologie dei pavimenti rendono comunque impossibile la redazione di un programma di pulizia e manutenzione valido universalmente.

E' quindi corretto che aziende specializzate del settore pulizie vengano interpellate per la valutazione di schemi di manutenzione specifici.

In ogni caso è bene tenere presenti alcune avvertenze:

- dopo la posa in opera eseguire sempre una prima pulizia per l'eliminazione dei residui di lavorazione e proteggere il pavimento con fogli di cartone o politene, dai possibili danni derivanti dalle lavorazioni successive;
- valutare bene i programmi di manutenzione ed eseguirli correttamente fin dal primo intervento è il modo più semplice ed efficace per ridurre i costi ed aumentare la durata della pavimentazione;
- impiegando prodotti o procedimenti di pulizia per la prima volta verificarne l'efficacia su piccole zone di pavimento poco esposte;
- sui pavimenti già trattati con lo strato di ceratura fatto dalla ESSECIPLAST S.r.l. evitare l'utilizzo di prodotti detergenti fortemente aggressivi (pH >9) o a base di ammoniaca ed alcool per evitare il danneggiamento della cera.

PULIZIA INIZIALE DOPO LA POSA

Rimuovere accuratamente tutti i detriti eventualmente presenti (se si posa in cantieri in fase di lavorazione), ed eliminare la polvere e la sabbia residua con uno spazzolone o con un aspiratore.

Pulire la pavimentazione con un detergente neutro utilizzando una macchina lavasciuga oppure il mop per piccoli ambienti.

In caso di elevata sporcizia iniziale, è consigliabile effettuare una pulizia con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco leggermente abrasivo (feltro 3M di colore verde) e con detergente neutro o leggermente alcalino a seconda dello sporco.

Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.

Nel caso si volesse ottenere un effetto lucido, procedere ad una pulizia con monospazzola ad alta velocità (spray clearing/buffing). Per le modalità operative, consultare ESSECIPLAST S.r.l.



Pulizia giornaliera

Rimuovere la polvere ed eliminare le macchie di sporco.

Pulire con scopa e panno umido o garze pretrattate, spazzolone o con aspiratore. Negli ambienti più spaziosi può essere più comodo utilizzare macchine lavasciuga con detergente neutro.

Eliminare eventuali macchie localizzate o persistenti a mano con detergente neutro o leggermente alcalino (diluito con acqua secondo le indicazioni del Produttore).

Manutenzione di routine

Completare la pulizia giornaliera con un lavaggio con acqua e detergente neutro.

Pulire la pavimentazione con un detergente neutro utilizzando una macchina lavasciuga oppure il mop per piccoli ambienti.

In alternativa, periodicamente si può anche adottare un sistema di pulizia e mantenimento "a secco" (sistema spray clearing/buffing). La velocità, la tipologia di detergente, il manutentore, il disco, sono da scegliersi in base alla quantità di sporco da rimuovere e dal livello di lucentezza voluto.

Manutenzione straordinaria

Quando le normali operazioni non sono più sufficienti a rimuovere lo sporco più persistente, si interviene con un lavaggio più approfondito per ripristinare il naturale aspetto del pavimento. Pulire la pavimentazione con un detergente neutro (o leggermente alcalino a seconda dello sporco) utilizzando una monospazzola a bassa velocità munita di disco verde. Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.

Eventualmente ripristinare il grado di brillantezza del pavimento con l'utilizzo del sistema Spray-buffing. Anche in questo caso la velocità, la tipologia di detergente, il manutentore, il disco, sono da scegliersi in base al livello di lucentezza desiderato. Questi procedimenti consentono di non chiudere l'area interessata al traffico.

Avvertenze

Nella maggior parte dei casi il programma descritto sopra è sufficiente per garantire il migliore aspetto al pavimento nel tempo.

Tutti i prodotti utilizzati per la pulizia devono essere utilizzati seguendo scrupolosamente le modalità di impiego e le indicazioni di diluizione previste del Produttore.

Non utilizzare direttamente sulla pavimentazione con trattamento PRO deceranti o decappanti concentrati: nel caso in cui si rendesse necessario, utilizzare un detergente leggermente alcalino.

Tutti i prodotti utilizzati per la pulizia devono essere utilizzati seguendo scrupolosamente le modalità di impiego e le indicazioni di diluizione previste del Produttore.

Tutti i trattamenti di pulizia non dovranno mai essere eseguiti in presenza di irraggiamento solare diretto, per evitare che l'eventuale liquido con lo sporco appena



asportato asciughi prima della completa eliminazione, creando delle macchie sulla superficie del materiale.

Evitare l'uso di dischi per monospazzola in setole.

Il disco nero / marrone può essere utilizzato solo per operazioni di deceratura nel caso si fosse deciso di proteggere il pavimento con cere metallizzate.

Le ruote delle sedie e/o mobili devono essere morbide, di tipo W secondo la norma EN 12529.

Note

L'osservanza di un corretto sistema di manutenzione iniziale, giornaliera ed ordinaria, può consentire al Cliente di dilazionare nel tempo la necessità di intervenire sulla pavimentazione con la deceratura e successiva nuova applicazione delle emulsioni.

RINNOVAMENTO STRAORDINARIO

Manutenzione straordinaria da valutare in base al traffico e comunque qualora lo strato protettivo si mostri diffusamente deteriorato e difficile da pulire si dovrà rinnovarlo.

Rimozione dello strato di protezione

- Spazzare accuratamente e passare con l'aspirapolvere;
- Lavare con detergente decerante diluito (con le macchine automatiche il passaggio dovrà essere effettuato in maniera indiretta, senza cioè l'azionamento dell'aspiraliquidi);
- Lasciare agire il detergente per alcuni minuti;
- Strofinare il pavimento con spazzolone o monospazzola o con macchina automatica con disco secondo schema precedente.
- Eliminare l'acqua sporca con aspiraliquidi o con un panno;
- Risciacquare con acqua pulita;
- Lasciare asciugare.

La diluizione del detergente sarà fatta seguendo le indicazioni del produttore ed è fondamentale per evitare danni al pavimento. L'utilizzo di acqua calda accorcerà i tempi di azione del detergente e di asciugatura.

Si potrà quindi procedere con l'applicazione del nuovo trattamento di protezione.

Trattamento di protezione dallo sporco

Con questo trattamento si applica alla superficie del pavimento un film che impedisce allo sporco di penetrare nella struttura della pavimentazione agevolandone così l'eliminazione con i cicli di manutenzione. Questo strato di protezione, a base di cere metallizzate, dovrà essere rinnovato ciclicamente per garantire un sempre efficace svolgimento della sua funzione.

- N.B. Consigliato per esempio "MAPELUX LUCIDA" cera della MAPEI -

Fasi di lavorazione

- A pavimento asciutto e preparato con la pulizia di fondo si procede al trattamento di protezione a base di cere metallizzate.



- Stendere con il mop umido o con lo spandicera uno strato di emulsione pura senza diluizione; • Lasciare asciugare per 30 minuti circa e comunque fino a completo asciugamento quindi stendere un secondo strato di cera in senso incrociato;
 - Dopo 2-3 ore, successivamente alla completa asciugatura dell'emulsione, il pavimento è pronto all'uso.
- Attenersi comunque alle istruzioni che i produttori delle prescelte tipologie commerciali di cere metallizzate prescrivono per i propri prodotti.

Lucidatura

L'intervento di lucidatura dello strato protettivo, oltre a dare una maggiore brillantezza alla superficie, permette una compattazione dell'emulsione, aumentandone il grado di resistenza.

A lavaggio effettuato e con pavimentazione asciutta, passare a secco con una monospazzola o con una macchina automatica munite di disco bianco o giallo fino all'ottenimento di un grado di brillantezza soddisfacente.

Tale operazione può essere effettuata in piccoli ambienti anche manualmente utilizzando uno spazzolone con un panno asciutto o una macchina lucidatrice domestica con i feltri.

Problemi occasionali nella manutenzione

Eccessiva presenza di graffi sulla superficie del pavimento

- Gli zerbini utilizzati sono insufficienti: migliorate le barriere alla polvere ed ai granuli agli ingressi dell'edificio;

Aloni grassi sulla superficie dello strato di protezione del pavimento

- Nella pulizia di fondo non si è asportato tutto lo sporco grasso presente: il trattamento andrà ripetuto.

Aloni e macchie bianche o biancastre sulla superficie

- Troppo detersivo può lasciare macchie bianche una volta asciugato.
- Lo strato di protezione è venuto a contatto con dell'alcool: ripetere il trattamento di fondo se la contaminazione è sotto lo strato di protezione (aloni); decerare e cerare se il contatto è al di sopra.

ATTENZIONE

Esseciplast srl non rilascia garanzie per l'erronea posa o per l'impiego inadatto dei prodotti forniti e pertanto nessuna responsabilità potrà esserle attribuita, e nessun indennizzo potrà esserle richiesto, qualora non venissero seguite correttamente le istruzioni per la posa e l'utilizzo. Conseguentemente, non verrà neppure più considerata in garanzia qualsiasi anomalia successiva alla errata posa in opera del materiale fornito.



**RESTIAMO A VOSTRA COMPLETA DISPOSIZIONE
PER QUALSIASI INFORMAZIONE**

PVC IDEA

Tel. (+39) 011.9679138

info@pvcidea.it

www.pvcidea.it